

ARTISTS CONCEPTUAL RENDERING

Hoja Informativa

DESARROLLADOR	Alta Developers
ARQUITECTO	Behar Font & Partners, P.A.
VENTAS & MARKETING	Cervera Real Estate
DISEÑO DE INTERIORES DE LAS RESIDENCIAS	RH
DISEÑO DE INTERIORES ÁREAS COMUNES	IDDI & RH

DIRECCIÓN DEL SITIO

4011 Salzedo St.,
Coral Gables, FL 33146

SALA DE VENTAS

4201 S Le Jeune Rd.,
Coral Gables, FL 33146



ARTISTS CONCEPTUAL RENDERING

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. The purchase of real estate is a significant decision. The developer makes no representations concerning any potential for future profit, any future appreciation in value, any income potential, tax advantages, depreciation, or investment potential regarding acquiring a unit, nor any monetary or financial advantages elated to same. No statements or representations are made regarding the economic or tax benefits to be derived, if any, by buyer from acquiring and/or owning a unit. This project is being developed by Alta Coral Gables, LLC, a Florida limited liability company ("developer"), which was formed solely for such purpose. Alta Developers, LLC. "Alta" is affiliated with this entity, but is not the developer of this project. Purchasers shall look solely to developer (and not to Alta Developers and/or any of its affiliates other than developer) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the condominium and with respect to the sales of units in the condominium. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes. Certain services and/or amenities described herein may be part of, or offered from, a privately owned commercial component of the project. Access may be limited, and additional fees may apply for certain services. Square footages stated herein are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

Una Propiedad Flexible es el Mayor de los Lujos

RESIDENCIAS DISPONIBLES

50 - 1 Habitación / 1 Baño	662 - 745 SF	(62 M² - 69 M²)
08 - 1 Habitación / 1 Baño + Den	715 SF	(66 M²)
15 - 2 Habitaciones / 1 Baño	854 - 865 SF	(79 M² - 80 M²)
85 - 2 Habitaciones / 2 Baños	996 - 1184 SF	(92 M² - 109 M²)
16 - 3 Habitaciones / 3 Baños	1413 - 1461 SF	(131 M² - 135 M²)

RESIDENCIAS DE 1, 2 Y 3 HABITACIONES, ACABADAS Y AMUEBLADAS Y DISEÑADAS PARA LA PROPIEDAD FLEXIBLE

EDIFICIO DE 12 PISOS

174 RESIDENCIAS AMUEBLADAS LISTAS PARA HABITAR



ARTISTS CONCEPTUAL RENDERING

Características del Edificio

- Una Colección de 174 Residencias Personalizadas
- Interiores y Áreas Comunes Cuidadosamente Diseñados por IDDI
- Completamente Decorado y Amueblado por RH
- Cada Residencia está Diseñada con Muebles de RH
- Muebles Únicos Personalizados y Bellamente Diseñados
- Escultura Artística Curada por un Reconocido Artista
- Tranquil Paseo – Rodeado de Follaje
- Vista Panorámica de el Paisaje Urbano de Coral Gables, The City Beautiful
- Patio de Flora
- Exuberante Paisaje Tropical
- Piscina en el Techo Inspirada al Estilo Resort
- Más de 1 Acre de Amenidades Interiores y Exteriores
- Gran Vestíbulo
- Conserjería las 24 Horas
- Sala de Paquetes
- Tiendas en la Planta Baja

Reimagina la Definición de Lujo a Través de Nuestros Espacios

Edificio

- Interiores y Áreas Comunes Cuidadosamente Elaborados por IDDI, con Muebles de RH
- Cada Residencia está Bellamente Diseñada y Decorada con Elementos de RH
- Muebles Únicos Personalizados Bellamente Diseñados

Residencias

- Pisos Importados
- Cocinas Italianas Modernas con Protector Contra Salpicaduras
- Encimeras Elegantes: Cocinas y Baños
- Gabinetes Personalizados Importados con Cierre Automático
- Conjunto de Electrodomésticos de Cocina Bosch
- Lavadora/secadora de Carga Frontal en la Unidad
- Televisores en la Sala de Estar y en los Dormitorios Principales
- Armario Empotrado en el Dormitorio Principal
- Termostatos Inteligentes
- Persianas Opacas en Dormitorios y Salas de Estar
- Closets para Propietarios – Con Cerradura y Llave
- Terrazas Tranquilas

Áreas Comunes

- Piscina Temperada
- Cabañas
- Rincón de Descanso
- Sofás Cama/Chaise Lounges
- Cocina de Verano y BBQ's
- Área de Comedor al Aire Libre
- Barra para Comer y Mesas de Comedor
- Club Social Tropical y Moderno
- Cocina, Comedor Privado para Grupos Grandes
- Amplios Asientos en el Salón
- Centro Multimedia de Entretenimiento

GIMNASIO DE ÚLTIMA GENERACIÓN

- Totalmente Equipado
- Equipos de Entrenamiento Cardio y Pesas
- Estudio de Yoga/Barre

WELLNESS SPA

- Piscina Techada Y Lounge de Relajación
- Baño de Vapor
- Sauna Seca
- Sala de Masaje/Tratamientos
- Baños de Spa Duales
- Regaderas y Lockers Completamente Equipados
- Área de Guardaropas para Cambiarse

GRAN VESTÍBULO

- Impresionantes Techos de Doble Altura
- Salones Sofisticados
- Mercado de Auto-Servicio las 24 horas
- Centro Executivo de Negocios
- Zona de Trabajo
- Sala de Reuniones
- Oficinas Zoom
- Sala de Proyección

CASSIA

El Equipo Visionario

ALTA DEVELOPERS



EL DESARROLLADOR

Alta Developers, dirigidos por su CEO Raimundo Onetto, ha presentado más de 4,000 unidades al Sur de la Florida. La firma con sede en Miami se especializa en desarrollos residenciales y comerciales, incluyendo proyectos activos como Casa Bella by B&B Italia, Alta New River, Alta Hollywood, Crest at Pinecrest, y más. Los proyectos pasados incluyen Pacifica Boynton Beach, One Paraiso, y Quantum on the Bay.



DISEÑO DEL INTERIOR DE LAS RESIDENCIAS POR RH

RH es un curador de diseño gusto y estilo cuando se trata de estilo de vida de lujo, ofreciendo una gama sin precedentes de muebles, iluminación, textiles y decoración. Reconocido por sus diseños atemporales que abarcan tradicional, moderno y la estética contemporánea, RH tiene una presencia global conocida por sus productos excepcionalmente elaborados y la capacidad sin igual para transformar los espacios.

iddi



DISEÑO DE INTERIORES EN LAS ÁREAS COMUNES POR IDDI

Diseño galardonado durante cinco años consecutivos: ID & Design International se ha posicionado como un modelo de excelencia en el ámbito del diseño y la marca, con una impresionante variedad de reconocimientos. Con una vasta experiencia global, colaboramos con empresas, minoristas, desarrolladores e inversores líderes. Nuestro pensamiento innovador y nuestras habilidades para resolver problemas nos convierten en un socio excepcional para el proyecto.

CASSIA

great things to People. chileno design



LOS ESCULTORES

Somos GT2P, un estudio con sede en Santiago conocido por nuestros diversos proyectos en arte público, arquitectura y diseño coleccionable, representado por la galería Friedman Benda, con sede en Nueva York. Nuestro enfoque, “Paracrafting”, combina arte, ciencia y contexto cultural a través del pensamiento paramétrico. Este marco único fomenta conexiones entre esferas creativas y culturales, produciendo trabajos que hablan del espíritu de nuestra era de maneras sorprendentes y a menudo poéticas.

BEHAR FONT PARTNERS, P.A.



EL ARQUITECTO

Behar Font & Partners, P.A. es un estudio de arquitectura veterano que se centra en arquitectura, planificación y diseño de interiores. Con 65 años de experiencia colectiva, hemos supervisado proyectos que abarcan espacios comerciales, residenciales, de oficinas, religiosos y educativos. Nuestra dedicación radica en crear diseños imaginativos, prácticos y efectivos, aprovechando nuestra amplia experiencia en varias categorías de proyectos.

CERVERA REAL ESTATE • 1969



VENTAS Y MARKETING

Establecido en Miami en 1969, Cervera Real Estate lidera el mercado de condominios del sur de Florida, representando más de 115 torres de gran altura de lujo con más de $16 mil millones en ventas. Reconocido por revitalizar áreas como Brickell y South of Fifth en Miami Beach, Cervera es pionero en marketing exclusivo para desarrolladores y fomenta fuertes conexiones internacionales. En 2021, amplió sus asociaciones al unirse a *Leading Real Estate Companies of the World™* y *Luxury Portfolio International™*.

CASSIA

CASSIA

THE RESIDENCES AT CORAL GABLES

Developed by

ALTA DEVELOPERS

Sales & Marketing by

CERVERA REAL ESTATE • 1969

Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to this brochure and to the documents required by section 718.503, Florida statutes, to be furnished by a developer to a buyer or lessee. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. The purchase of real estate is a significant decision. The developer makes no representations concerning any potential for future profit, any future appreciation in value, any income potential, tax advantages, depreciation, or investment potential regarding acquiring a unit, nor any monetary or financial advantages elated to same. No statements or representations are made regarding the economic or tax benefits to be derived, if any, by buyer from acquiring and/or owning a unit. This project is being developed by Alta Coral Gables, LLC, a Florida limited liability company ("developer"), which was formed solely for such purpose. Alta Developers, LLC. "Alta" is affiliated with this entity, but is not the developer of this project. Purchasers shall look solely to developer (and not to Alta Developers and/or any of its affiliates other than developer) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the condominium and with respect to the sales of units in the condominium. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes. Certain services and/or amenities described herein may be part of, or offered from, a privately owned commercial component of the project. Access may be limited, and additional fees may apply for certain services. Square footages stated herein are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

Creative by Metrostudio.com