

ZKC®

19°25'37.3"N 99°13'10.9"W



19°25'37.3"N 99°13'10.9"W



ZKCCB17

ZKC nace en el año 2000 como una empresa mexicana dedicada a la promoción, diseño, construcción y venta de desarrollos inmobiliarios de diferente ramo.

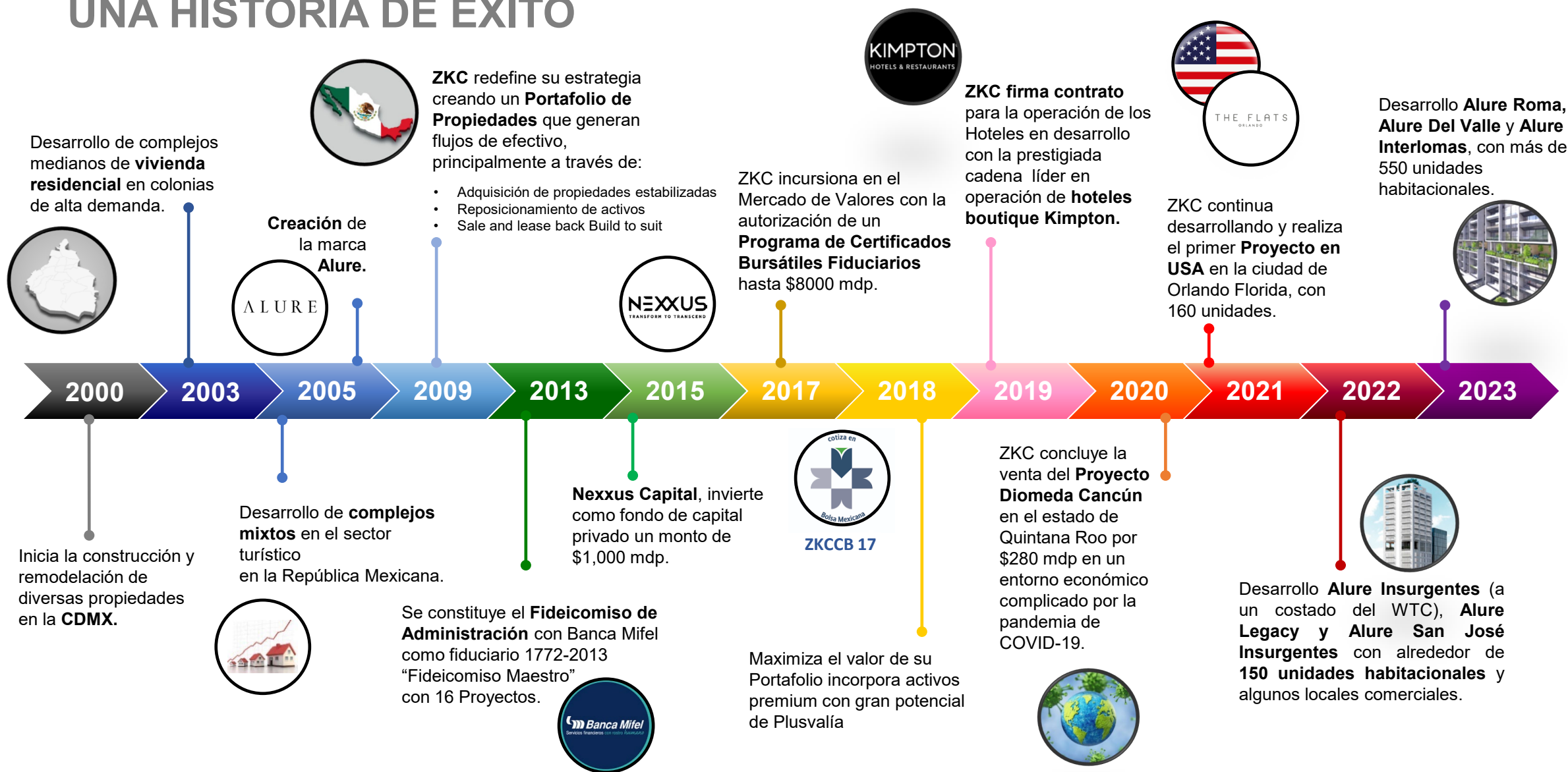
Además ZKC, funciona como una **Administradora de Fondos de Inversión Inmobiliaria** con distintos enfoques y estrategias.

Contando en su haber con **más de 150 proyectos** de diferente índole, mismos que le dan solidez y confianza a nuestros inversionistas, socios comerciales y clientes finales.

Aunado al profesionalismo, experiencia y alta ética con el que se desenvuelve **ZKC en el mercado nacional e internacional**, continuamos sumando, innovando e inspirando diseño y nuevas alternativas de acuerdo a las necesidades de nuestros clientes.

El enfoque de ZKC principalmente esta en la zona metropolitana de la Ciudad de México, donde cuenta con propiedades estabilizadas, plazas comerciales, edificios de oficinas, vivienda y usos mixtos, expandiendo estos alcances y enfoques a ciudades interesantes del interior de la República Mexicana participando de forma oportuna en proyectos de **desarrollo de vivienda media y residencial así como de usos mixtos**.

UNA HISTORIA DE ÉXITO



FONDO PATRIMONIAL DE PROPIEDADES ESTABILIZADAS



ZKCCB17

Emisión de Certificados
Bursátiles Fiduciarios en 2017
\$2,700 MDP

CALIFICACIÓN
DE LA EMISIÓN

AA+(mex)vra

AAA



PROPIEDADES

+ de 30

ÁREA RENTABLE

155,028 M2

VALOR DE LOS ACTIVOS

\$6,500 MDP

ARRENDATARIOS

+ de 200

EN CDMX

98%

OCUPACIÓN

85%

invex Banco
[Fiduciario]

Banca Mifel
[Fideicomiso Propietario]

CXC
[Administrador Maestro]

CI Banco
[Representante Común]

ZKC[®]
[Administradores]

SOCIOS DIRECTORES

Mauricio Khalifa Weizel



Mauricio es Director y Cofundador del Grupo Desarrollador ZKC, en el que ha liderado más de 40 desarrollos, creador de un Fondo de Inversión, "Fibra Privada", que en la actualidad cuenta con 4 mil millones de pesos en capital, más 2.700 millones en deuda. El negocio principal del fondo es la adquisición y renta de propiedades, así como su administración. En la Bolsa Mexicana de Valores, estructuró y colocó un bono de deuda con la clave de pizarra ZKCCB17 en bienes raíces y construcción de viviendas. En 2017 creó un Fondo de Inversión Inmobiliaria recaudando 18 millones de dólares para adquirir terrenos, crear proyectos y tramitar licencias en el sector vivienda media y residencial así como el desarrollo de 3 Hoteles en la CDMX. Ingeniero Civil por la Universidad Iberoamericana (Ciudad de México) y en 2015 completó un programa de Alta Dirección AD2 en IPADE Business School.

Jacobo Zagher Cohen



Durante más de 21 años, Jacobo ha dirigido y cofundado Grupo Desarrollador ZKC, en el que ha sido responsable de más de 40 desarrollos importantes en donde ha liderado el diseño, la construcción y la comercialización. Creó un Fondo de Inversión, "Fibra Privada", en la Bolsa Mexicana de Valores. Colocó un bono de deuda con clave de pizarra ZKCCB17 en bienes raíces y construcción de viviendas. En 2017 creó un Fondo de Inversión Inmobiliaria recaudando 18 millones de dólares para adquirir terrenos, crear proyectos y tramitar licencias en el sector vivienda media y residencial, así como el desarrollo de 3 Hoteles en la CDMX. En su empresa familiar, "Zapaterías 4 Ases", una tienda minorista con 10 sucursales, durante siete años participó como Director de Ventas, Operación, Administración y Marketing. Arquitecto por la Universidad Anáhuac (Ciudad de México), en 2013 completó un programa "El Arte de la Negociación en el Consejo" en IPADE Business School y del 2022 al 2023 cursó la maestría MBArch Master on Business or Architecture and Design en IE University, Madrid, España.

1



TRACK RECORD

Comercial

1

Plaza Tenorios

Ubicación: Calzada Tenorios 36
Esquina Calzada del Hueso
Col. Ex Hacienda Coapa,
Alcaldía Tlalpan, CDMX.

Superficie rentable: 7,500 m2
Superficie de terreno: 4,200 m2
Construcción total: 15,000 m2
3 niveles a doble altura
Cajones de estacionamiento: 194

2

Plaza Copilco

Ubicación: Eje 10 (Copilco)
Av. Pedro Hernández 426
Col. Pueblo de los Reyes
Alcaldía Coyoacán, CDMX.

Superficie rentable: 12,000 m2
Superficie de terreno: 8,300 m2
Construcción total: 13,371 m2
3 niveles a doble altura
Cajones de estacionamiento: 489

3

Eduardo Molina

Ubicación: Fray Toribio de Benavente 165
Esquina 5 de Mayo
Col. Vasco de Quiroga
Alcaldía Gustavo A. Madero, CDMX

Superficie rentable: 1,000 m2
Superficie de terreno: 1,500 m2
Construcción total: 1,000 m2
1 nivel a doble altura
Cajones de estacionamiento: 26

TRACK RECORD

Oficinas

1

Plaza Palmas 920

Ubicación: Av. Paseo de las Palmas 920
Col. Lomas de Chapultepec
Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX.

Superficie rentable: 1,430 m²
Superficie de terreno: 810 m²
Construcción total: 1,700 m²
3 niveles
Cajones de estacionamiento: 31

3

San Jerónimo

Ubicación: Av. San Jerónimo 372
Col. Jardines del Pedregal
Alcaldía Álvaro Obregón, CDMX

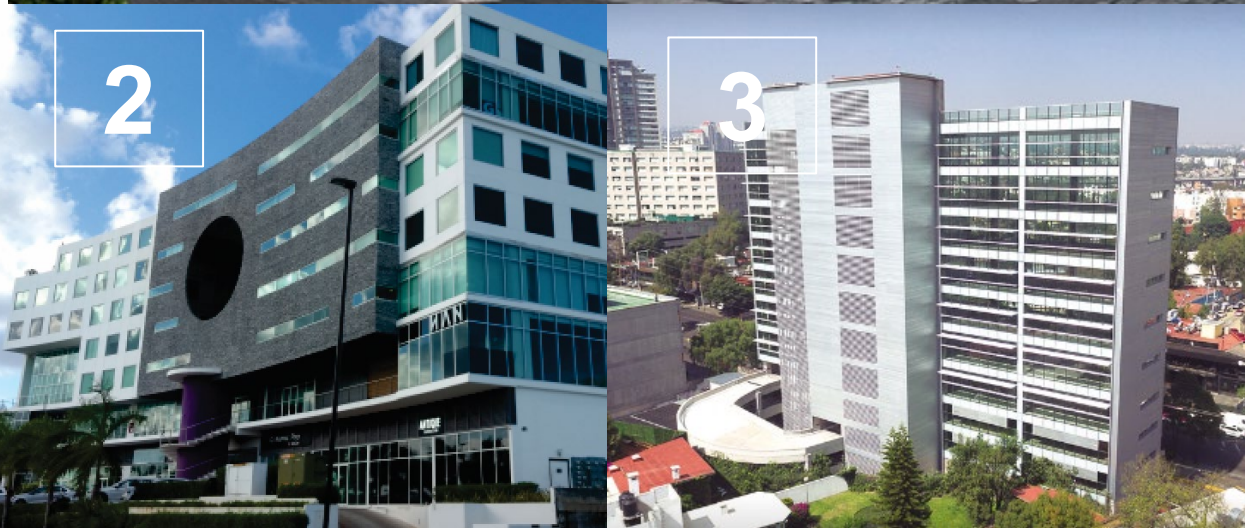
Superficie rentable: 4,456 m²
Superficie de terreno: 1,171 m²
Construcción total: 11,904 m²
11 niveles
Cajones de estacionamiento: 193

2

Alure Diomeda, Cancún

Ubicación: Fraccionamiento Puerto Cancún
Lote 12 Mz. 15,
Cancún, Q.R., México

17 locales comerciales
5,000 m² de Oficinas
Superficie de terreno: 6,000 m²
Construcción total: 22,000 m²
7 niveles
Cajones de estacionamiento: 410



1



TRACK RECORD

Industrial & Logístico

1

TIP (San Martín Obispo)

Ubicación: Fraccionamiento Industrial
San Martín Obispo
Cuautitlán Izcalli, Edo. Mex

Superficie rentable: 30,000 m2

2

YALE (Iztapalapa)

Ubicación: Iztapalapa
Edo. México

Superficie rentable: 25,000 m2

3

TERNIUM (Naucalpan)

Ubicación: Naucalpan
Edo. Mex

Superficie rentable: 13,000 m2



TRACK RECORD

Hotelería

1

THE FLATS (Orlando Florida)



Ubicación: Orlando Florida, USA
Condo-Hotel

7 Niveles
160 habitaciones
Alberca, gimnasio, terraza, spa



2

KIMPTON EL CASTELAR

Ubicación: Emilio Castelar 107,
Polanco Miguel Hidalgo, CDMX

32 habitaciones
2 Restaurantes
Alberca y asoleadero

3

KIMPTON VIRGILIO

Ubicación: Virgilio 7, Polanco
Miguel Hidalgo, CDMX

48 habitaciones
2 Restaurantes
Alberca y asoleadero

ALURE

TRACK RECORD - VIVIENDA



1

Alure San Isidro

Ubicación: San Isidro 30
Col. Reforma Social
Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX.

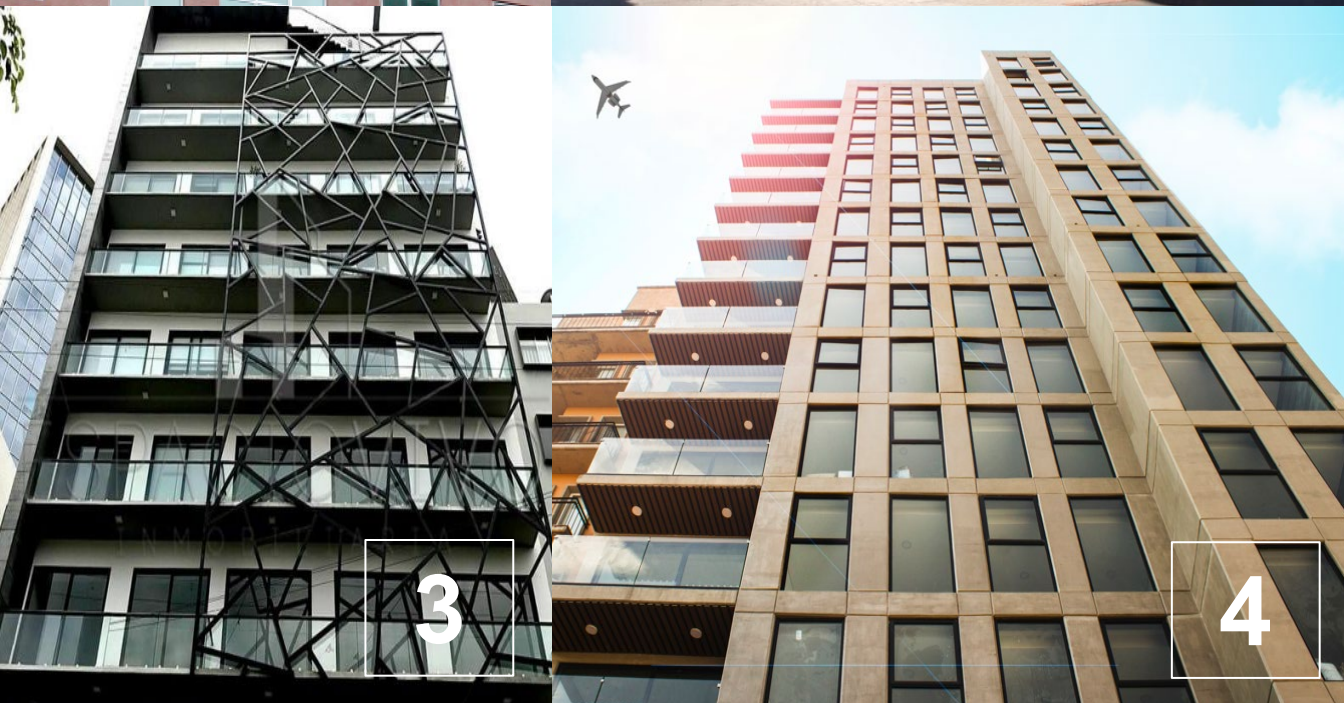
Construcción total: 14,500 m2
90 unidades habitacionales
15 niveles

2

Alure Condesa

Ubicación: Av. Sinaloa 179
Col. Roma Norte
Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

Construcción total: 14,987 m2
137 unidades habitacionales
2 torres de 6 niveles



3

Alure New York

Ubicación: New York 290
Col. Nápoles
Alcaldía Benito Juárez, CDMX.

Construcción total: 4,842 m2
33 unidades habitacionales
9 niveles

4

Alure San José Insurgentes

Ubicación: Av. Revolución 1030,
Col. San José Insurgentes
Alcaldía Benito Juárez CDMX

Construcción total: 5,931 m2
42 unidades habitacionales
Desde 60 m2 a 84 m2
15 niveles

ALURE

TRACK RECORD – VIVIENDA (EN DESARROLLO)

1

Alure Del Valle

Ubicación: Eugenia 1016 esquina
División del Norte, Col. Del Valle
Centro, Alcaldía Benito Juárez
CDMX.

Construcción total: 28,979 m2
162 unidades habitacionales
Desde 60m2 hasta 85m2
2 torres de 7 niveles

2

Alure Roma

Ubicación: Insurgentes 262
esquina Álvaro Obregón
Col. Roma Norte
Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX

Construcción total: 16,624 m2
275 unidades habitacionales
Desde 31 hasta 75 m2
19 niveles

3

Alure Insurgentes

Ubicación: Insurgentes 675
A un costado del WTC
Col. Nápoles
Alcaldía Benito Juárez, CDMX

Construcción total: 12,922 m2
90 unidades habitacionales
Desde 62 m2 hasta 198 m2
19 niveles

4

Alure Interlomas

Ubicación: Hacienda del Ciervo 3
Col. Hacienda de las Palmas
Interlomas
Huixquilucan, Edo Mex

Construcción total: 19,335.95 m2
117 unidades habitacionales
Desde 106 m2 hasta 406 m2
15 niveles





19°25'37.3"N 99°13'10.9"W

Av. De las Palmas 920 PH

Col. Lomas de Chapultepec C.P. 11000, CDMX

INFORMES

zkc.com.mx | 55 5245.7070 | contacto@zkc.com.mx