GAIA RESIDENCES

Aquí es Donde Tu Vida Va a Florecer

Un Lugar Lleno de Inspiración y Naturaleza

Elevándose 18 pisos sobre Hollywood, Gaia Residences redefine la serenidad y el lujo en perfecta armonía. Sus 238 residencias, concebidas para quienes buscan un equilibrio entre la tierra y el mar, ofrecen vistas infinitas que van desde los verdes campos de golf hasta el horizonte azul del océano.

Ubicado frente al Hollywood Beach Golf Club, entre el dinamismo de Miami y Fort Lauderdale, Gaia Residences une la energía vibrante de la ciudad con la serenidad del campo de golf. Aquí, donde el pasado dialoga con el futuro, la vida encuentra el lugar perfecto para florecer.

Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales y están sujetas a cambios.

Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales y están sujetas a cambios.

Un Icono Arquitectónico que Redefine el Horizonte

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- Una obra maestra arquitectónica de 18 pisos
- Vistas impresionantes del Hollywood Beach Golf Club y el océano Atlántico
- Mobiliario y terminaciones diseñadas por IDDI, con mobiliario de RH
- Exclusivo rooftop con espectaculares vistas
- Más de 8,000 m2 de excepcionales áreas comunes exteriores e interiores
- Conserjería/recepción las 24 horas
- Servicios de valet y estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Sala de almacenamiento para bicicletas
- Sala de paquetes exclusiva
- Paisajismo cuidadosamente diseñado para integrar todos los espacios

Su Escape Diario, a la Inspiración

PISCINA Y TERRAZAS EXTERIORES

- Piscina climatizada con área de solárium, cabañas junto a la piscina y tumbonas
- Fuente de agua con áreas de relajación
- Pabellón exterior con áreas de parrilla privadas y comedores
- Zona de bar exterior incorporado a áreas sociales
- Jardín zen tropical con hamacas

EXPERIENCIA SOCIAL

- Residents' Club con áreas de entretenimiento interiores y exteriores
- Salón de billar y juegos con área de bar incorporada
- Comedor privado interior con área de preparación y terraza exterior
- Media room integrada a la sala de juegos

CONSTELLATION SKY LOUNGE

- Área de bar con full equipamiento
- Jacuzzi exterior climatizado
- Espectaculares vistas al golf y al océano Atlántico
- Comedor exterior cubierto
- Tumbonas y áreas de descanso

CLUB DE SALUD

Gimnasio con full equipamiento y sala de multiuso

Patio exterior privado con equipamiento para entrenamiento fisico

Área tropical de fitness al aire libre

Estudio de yoga y pilates

SPA AURA WELLNESS

Baño de vapor, sauna y piscinas de inmersión fría y caliente

Sala privada para masajes

Duchas interiores y exteriores con fuente de agua

Duchas dobles con casilleros y vestidores

Texturas naturales, luz suave y vegetación para relajarse

VESTÍBULO Y ÁREAS DE COWORKING

Elegante lobby lleno de luz con vegetación integrada

Conserjería/recepción las 24 horas

Salón de coworking

Salas de reuniones privadas y zoom pods

Tienda de artículos varios, sala de paquetes, espacios para bicicletas y almacenamiento

Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales y están sujetas a cambios.

El Arte del Ocio, Llevado a Otro Nivel

Descubra un estilo de vida refinado en el Residents' Club, donde los espacios interiores y exteriores, cuidadosamente diseñados, crean el escenario perfecto para la conexión, la relajación y momentos inolvidables. Ya sea para organizar cenas elegantes, disfrutar de reuniones al aire libre o relajarse con amigos, cada detalle está diseñado para elevar tu calidad de vida y disfrutar con elegancia.

Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales y están sujetas a cambios.

Sofisticación y Ambiente Acogedor

LAS RESIDENCIAS

Cocinas modernas de diseño italiano

Pisos de porcelana de gran formato

Cubiertas de cocinas y baños de cuarzo de primera calidad

Electrodomésticos Bosch con panelería integrada

Gabinetes europeos a medida con cierre automático

Ventanas de piso a techo que permiten la entrada de luz natural y se abren a vistas panorámicas al agua, la ciudad o al campo de golf

Salas de estar amplias con techos de entre 9 y 13 pies de altura

Terrazas privadas que extienden su espacio hacia el paisaje

Paquetes de muebles disponibles, exclusivamente diseñados por RH para cada unidad

Backlit mirror in bathrooms

Walk in closets en el dormitorio principal

Termostatos inteligentes para un control inteligente del clima

Electrodomésticos de lavadora/secadora de carga frontal full size

Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales y están sujetas a cambios.

Nuestras membresías exclusivas lo conectan con lo mejor de Hollywood Beach. Experimente un estilo de vida sofisticado que va mucho más allá de su puerta principal.

MEMBRESÍAS EXCLUSIVAS GAIA

PLAYA

Club de playa privado Gaia Residences
con sombrillas y tumbonas para relajarse

GOLF

Membresía complementaria en
Hollywood Beach Golf Club

Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales y están sujetas a cambios.

Configuración de las Residencias

TIPO DE UNIDAD	TAMAÑO
Estudio	De 564 a 656 pies cuadrados | de 52 a 60 m^2
1 Dormitorio - 1 Baño	De 696 a 746 pies cuadrados | de 64 a 69 m^2
1 Dormitorio - 1 Baño + Den	De 790 a 940 pies cuadrados | de 73 a 87 m^2
2 Dormitorios - 2 Baños	De 1,027 a 1123 pies cuadrados | de 95 a 104 m^2
3 Dormitorios - 2 Baños	1,300 pies cuadrados | 120 m^2

El Equipo Detrás de Gaia Residences

DESARROLLADOR

Alta Developers, liderado por Raimundo Onetto ,Gerente general y fundador entregó más de 4000 unidades al mercado del sur de Florida. La firma de desarrollo con sede en Miami se especializa en desarrollos residenciales y comerciales, con proyectos activos como Casa Bella de B&B Italia, Alana Bay Harbor Islands, Cassia The Residences en Coral Gables, Alta New River, Crest en Pinecrest, Alta 9600 Fase II, 4001 Salzedo en Merrick Park, Alta Princeton, EON Squared Fase I y II, Quadro Miami Design District, Vesta y Neovita Doral, y proyectos pasados como Pacifica Boynton Beach, One Paraiso, Le Parc en Brickell, 900 Biscayne, Quantum on the Bay, y Metropolis en Dadeland

VENTAS Y MARKETING

Fortune Development Sales es el principal y exclusivo representante de ventas y marketing en el sitio para proyectos de desarrollo de terceros en el sur de la Florida, habiendo representado más de 80 de los proyectos más exitosos de la región. Dirigido por su visionario fundador Edgardo Defortuna, Fortune cuenta con 21 oficinas alrededor del mundo y más de 1,000 asociados, junto con una red global de corretaje, lo que le permite llegar a compradores potenciales en mercados tan diversos como el sur de la Florida, Manhattan, Buenos Aires, São Paulo, Hong Kong y París. Fortune Development Sales es una filial de Fortune International Group, un líder reconocido en desarrollo, ventas y marketing desde 1983. Descubra más en fortuneintlgroup.com

ARQUITECTO

CFE | Architects, PA
COHEN · FREEDMAN · ENCINOSA & ASSOCIATES

Durante más de 40 años, CFE Architects ha entregado soluciones de diseño originales, con especialidad en proyectos residenciales y comerciales de uso mixto de mediana y gran altura. Con sede en Miami Lakes, han dado forma al horizonte y los espacios peatonales del sur de Florida con una arquitectura distintiva. Su trabajo premiado abarca desde 80 000 hasta 600 000 pies cuadrados, con reconocimientos como el premio Structures en 2021 al Mejor Proyecto Residencial y el Mejor Diseño Arquitectónico en 2023. Bajo la dirección de los socios principales Sandy Peaceman y Arturo Robinson, CFE Architects se dedica a mantener relaciones duraderas con los clientes y a ofrecer un servicio eficiente y de alta calidad.

DISEÑO DE INTERIORES

iddi

ID & Design International se destaca como un faro de excelencia en diseño y branding, con un equipo galardonado de profesionales talentosos especializados en proyectos comerciales, de uso mixto, venta, hospitalidad, entretenimiento, multifamiliares, cruceros, y más. Esta experiencia amplia y variada constituye la base de los diseños visionarios del equipo y su enfoque estratégico y resolutivo para crear soluciones de diseño innovadoras. IDDI se enorgullece de pensar fuera de lo convencional, llevar el diseño tradicional a nuevas alturas y colaborar en la búsqueda de la creatividad y las ideas audaces.

BRANDING + DISEÑO GRÁFICO

Lemon Yellow es un estudio de diseño de identidad fundado en Miami (2005) con oficinas en Chicago y Londres. Son conocidos, sobre todo, por su diseño limpio y lógico, que surge de un amor compartido por los principios del diseño modernista clásico aplicados de manera novedosa. Desde la estrategia hasta el diseño, aportan su considerable experiencia en la creación de historias de marca originales, atractivas y consistentes a Gaia Residences.

Vista Previa

CON CITA PRIVADA

GAIA RESIDENCES

LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIONES PRECISAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER SUMINISTRADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. Esta oferta se realiza únicamente conforme al Prospecto del Condominio, y ninguna declaración contenida en este documento debe considerarse válida si no se incluye en dicho Prospecto. Este material no constituye una oferta para vender ni una solicitud de oferta para comprar en ninguna jurisdicción donde esté prohibido por ley, y su elegibilidad para la compra dependerá de su estado de residencia. Los bocetos, representaciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones incluidas en este folleto son solo propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar parcial o totalmente cualquiera de ellas, a su sola discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetas a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales correspondientes. Las características, especificaciones, marcas y detalles son conceptuales y no deben interpretarse como representaciones, expresas o implícitas, del producto final de las residencias o del condominio. Las atracciones, vecindarios y/o lugares mencionados o identificados en esta publicación se encuentran fuera del sitio y no están bajo el control del Desarrollador. La información es precisa a la fecha de publicación; sin embargo, no se garantiza que continúe vigente o que no sufra cambios o sustituciones. El Desarrollador sereserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones, omisiones y cambios sin previo aviso. Algunas características pueden no incluirse en todas las unidades. Las superficies en pies cuadrados, alturas de techos, tamaños de puertas y dimensiones de terrazas son aproximadas y pueden variar con la construcción final. El Desarrollador no hace representaciones respecto a las vistas desde ninguna unidad en particular. Su contrato de compraventa detallará los elementos incluidos con la unidad. Alta Developers no es el desarrollador de este condominio. Este condominio está siendo desarrollado por Alta Hollywood South, LLC o Alta Hollywood North, LLC.

DESARROLLADO POR

ALTA DEVELOPERS

VENTAS Y MARKETING

FORTUNE DEVELOPMENT SALES